



COMUNIDADE LOCAL DOS BALDIOS DA FREGUESIA DE SERPINS
Rua de Vale de Madeiros, N° 5A, Vale de Madeiros, Serpins
3200-304 Serpins
NIF: 902211501

RELATÓRIO DE CONTAS 2025

COMUNIDADE LOCAL DOS BALDIOS DA FREGUESIA DE SERPINS

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

EURO

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		2025	2024
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis			
Bens do patrimônio histórico e cultural			
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros		600,00	
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
Outros créditos e ativos não correntes			
		600,00	0,00
Ativo corrente:			
Inventários			
Créditos a receber		57 666,00	57 666,00
Adiantamentos a fornecedores			
Estado e outros entes públicos			
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
Diferimentos			
Outras ativos correntes			
Caixa e depósitos bancários		45 794,03	18 998,01
		103 460,03	76 664,01
TOTAL DO ATIVO		104 060,03	76 664,01
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos Patrimoniais			
Fundos			
Excedentes técnicos			
Reservas			
Resultados transitados		17 084,61	25 205,56
Excedentes de revalorização			
Ajustamentos /outras variações nos fundos patrimoniais			
		17 084,61	25 205,56
Resultado líquido do período		27 076,02	-8 120,95
Total dos fundos patrimoniais		44 160,63	17 084,61
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Provisões			
Provisões específicas			
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar			
		0,00	0,00
Passivo corrente			
Fornecedores		58 519,40	58 199,40
Adiantamentos de clientes e utentes			
Estado e outros entes públicos			
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
Financiamentos obtidos			
Diferimentos			
Outros passivos correntes		1 380,00	1 380,00
TOTAL DO PASSIVO		59 899,40	59 579,40
TOTAL DOS FUNDOS PATRIMONIAIS E DO PASSIVO		104 060,03	76 664,01

SERPINS, 31 DE DEZEMBRO DE 2025

A DIREÇÃO



O CONTABILISTA CERTIFICADO



COMUNIDADE LOCAL DOS BALDIOS DA FREGUESIA DE SERPINS

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

EURO

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		2025	2024
Vendas		600,00	65 109,60
Serviços Prestados			
Subsídios, doações e legados à exploração			
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			
Fornecimentos e serviços externos		-47 892,34	-83 640,15
Gastos com o pessoal			
Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)			
Provisões (aumentos/reduções)			
Provisões específicas (aumentos/reduções)			
Outras imparidades (perdas/reversões)			
Aumentos/reduções de justo valor			
Outros rendimentos		90 235,37	12 429,36
Outros gastos		-15 867,01	-2 000,00
RESULTADO ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS		27 076,02	-8 101,19
Gastos/reversões de depreciação e de amortização			
RESULTADO OPERACIONAL (ANTES DE GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS)		27 076,02	-8 101,19
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados			-19,76
RESULTADO ANTES DE IMPOSTO		27 076,02	-8 120,95
Imposto sobre o rendimento do período			
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		27 076,02	-8 120,95

SERPINS, 31 DE DEZEMBRO DE 2025

A DIREÇÃO



O CONTABILISTA CERTIFICADO



Balancete Analítico

Mês: Dezembro

Ask (Euros)

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	Caixa			40,00	40,00		
111	Caixa			40,00	40,00		
12	Depósitos à ordem		38.925,57	109.811,57	64.017,54	45.794,03	
121	Crédito Agrícola		38.925,57	109.811,57	64.017,54	45.794,03	
14	Outros Instrumentos Financeiros			600,00		600,00	
141	120 Títulos Crédito Agrícola			600,00		600,00	
21	Clientes			58.266,00	600,00	57.666,00	
211	Clientes c/c			58.266,00	600,00	57.666,00	
21111	Clientes Nacionais			58.266,00	600,00	57.666,00	
21111002	Serpinsadelinos-Exploração Florestal, Lda			600,00	600,00		
21111003	Junta de Freguesia de Serpins			1.380,00		1.380,00	
21111004	NLF Madeiras, Lda			56.286,00		56.286,00	
22	Fornecedores	750,46	755,80	6.927,56	65.446,96		58.519,40
221	Fornecedores c/c	750,46	755,80	6.927,56	65.446,96		58.519,40
2211	Fornecedores gerais	750,46	755,80	6.927,56	65.446,96		58.519,40
22111	Fornecedores Nacionais	750,46	755,80	6.927,56	65.446,96		58.519,40
22111001	Fabrica da Igreja Paroquial Freguesia Sep	60,80	60,80	1.198,90	1.198,90		
22111002	Trevim - Cooperativa EP Cultural, CRL	74,66		355,63	355,63		
22111003	Flopen			856,48	856,48		
22111007	Contabilidade APC, Lda.		80,00	960,00	1.280,00		320,00
22111013	Metais Adelino Unipessoal Lda	615,00	615,00	2.460,00	2.460,00		
22111016	NLF Madeiras, Lda				58.199,40		58.199,40
22111017	Neves & Francisco, Lda			1.096,55	1.096,55		
27	Outras contas a receber e a pagar			21,81	1.401,81		1.380,00
278	Outros devedores e credores			21,81	1.401,81		1.380,00
2781	Corrente			21,81	1.401,81		1.380,00
27818	Devedores e Credores Diversos			21,81	1.401,81		1.380,00
278182	Jorge Baeta			21,81	21,81		
278183	Junta de Freguesia de Serpins				1.380,00		1.380,00
56	Resultados Transitados			8.120,95	25.205,56	8.120,95	25.205,56
561	De Exercícios Anteriores			8.120,95	25.205,56	8.120,95	25.205,56
56122	RLE 2022				21.404,37		21.404,37
56123	RLE 2023				3.801,19		3.801,19
56124	RLE 2024			8.120,95		8.120,95	
59	Outras variações nos fundos patrimoniais			140.999,14	140.999,14	140.999,14	140.999,14
596	Contratos				140.999,14		140.999,14
59601	Contrato de Arrendamento Navigator				140.999,14		140.999,14
597	Verbas de apoio à Junta de Freguesia de			140.999,14		140.999,14	
5971	Junta Freguesia Serpins - Ano 2022_ Ano			91.482,76		91.482,76	
59711	Apoio natalidade			2.119,28		2.119,28	
59712	Projeto mantenha se ativo contra a diabe			2.062,62		2.062,62	
59713	Apoio pessoas carenciados			12.200,46		12.200,46	
59714	Aquisição material equipa operacional			5.199,81		5.199,81	
59715	Reforço limpeza de bermas, taludes e es			14.562,34		14.562,34	
59716	Aquisição viatura			7.858,73		7.858,73	
59717	Obra do Mercado 2023_2024			47.479,52		47.479,52	
5972	Junta Freguesia Serpins - Ano 2024 e seg			49.516,38		49.516,38	
5972001	Aquisição de carrinha			24.695,40		24.695,40	
5972002	Apoio Social			2.085,80		2.085,80	

Balancete Analítico

Mês: Dezembro

(Euros)

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
5972003	Apoio aos pais da creche			1.564,35		1.564,35	
5972004	Apoio à ginástica para diabéticos			1.877,22		1.877,22	
5972005	Apoio no projeto "Aprender +"			1.042,90		1.042,90	
5972006	Apoio às associações e promoção da fre			13.036,20		13.036,20	
5972007	Apoio nos transportes escolares e das as			5.214,51		5.214,51	
62	Fornecimentos e serviços externos	37.374,70		47.892,34		47.892,34	
621	Subcontratos			1.845,00		1.845,00	
6212	Subcontr. c/IVA n/Dedutível			1.845,00		1.845,00	
621203	Baldios Vale da Ursa			1.845,00		1.845,00	
62120301	Limpeza de terreno nos Baldios Vale da U			1.845,00		1.845,00	
622	Serviços especializados	215,46		6.009,33		6.009,33	
6221	Trabalhos especializados	80,00		3.380,14		3.380,14	
62212	Trab.Especial.c/IVA n/Dedutív.	80,00		3.380,14		3.380,14	
6221201	Contabilidade	80,00		1.280,00		1.280,00	
6221203	Candidaturas			670,98		670,98	
6221204	Consultadoria florestal			1.096,55		1.096,55	
6221205	Acompanhamento Técnico			185,50		185,50	
6221206	Página da internet			147,11		147,11	
6222	Publicidade e propaganda	135,46		2.629,19		2.629,19	
62222	Public.Prop.c/IVA n/Dedutível	135,46		2.629,19		2.629,19	
6222201	Convocatória Assembleia	42,90		536,63		536,63	
6222299	Outros	92,56		2.092,56		2.092,56	
623	Materiais			215,98		215,98	
6233	Material de Escritório			215,98		215,98	
62332	Mat.Escrit.c/IVA n/Dedutível			215,98		215,98	
625	Deslocações, estadas e transportes	625,00		722,18		722,18	
6251	Deslocações e estadas	10,00		107,18		107,18	
62512	Deslocações e Estadia-Gerência	10,00		107,18		107,18	
625121	Deslocação C/Viatura Própria	10,00		107,18		107,18	
6258	Outros Transportes	615,00		615,00		615,00	
62581	Transporte de viaturas	615,00		615,00		615,00	
626	Serviços diversos	36.534,24		39.099,85		39.099,85	
6262	Comunicação	34,24		504,35		504,35	
62621	Correio			15,51		15,51	
626213	Correio Outros (REI/REPR)			15,51		15,51	
62622	Telefones	34,24		488,84		488,84	
626222	Telefones c/IVA n/Dedutível	34,24		488,84		488,84	
6268	Outros serviços	36.500,00		38.595,50		38.595,50	
626809	Outros Fornecimentos	36.500,00		38.595,50		38.595,50	
6268092	Out.Fornecim.c/IVA n/Dedutível	36.500,00		38.595,50		38.595,50	
62680921	Eventos			95,50		95,50	
6268092198	Refeições			68,80		68,80	
6268092199	Assembleia geral e extraordinária			26,70		26,70	
62680922	Ativos	36.500,00		38.500,00		38.500,00	
6268092203	Tractor Solis 90HP matrícula 62-UE-88	31.750,00		33.750,00		33.750,00	
6268092204	Atrelado Herculano matrícula C-50180	4.750,00		4.750,00		4.750,00	
68	Outros gastos e perdas	1.556,21		15.867,01		15.867,01	
688	Outros	1.556,21		15.867,01		15.867,01	
6882	Apoio/Donativos	1.500,00		15.700,00		15.700,00	

Balancete Analítico

Mês: Dezembro

(Euros)

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
68821	Apoio a Entidades	1.500,00		15.700,00		15.700,00	
6882101	Associação H Bombeiros Voluntários de S			5.000,00		5.000,00	
6882102	Fábrica Igreja Paroquial da Freguesia de S			1.200,00		1.200,00	
6882103	Rancho Foclórico Flores de Serpins			2.500,00		2.500,00	
6882104	Associação Filarmónica Serpinense			1.500,00		1.500,00	
6882105	Associação Desportiva Serpinense			4.000,00		4.000,00	
6882106	Associação de Pais de Serpins	500,00		500,00		500,00	
6882107	Capela Nossa Srª Saúde - Vale Madeiros	500,00		500,00		500,00	
6882108	Associação Regadio da Valada	500,00		500,00		500,00	
6883	Quotizações			90,00		90,00	
688301	Flopen			50,00		50,00	
688302	Cobalco			40,00		40,00	
6888	Outros não especificados	56,21		77,01		77,01	
68881	Despesas Bancárias	56,21		77,01		77,01	
71	Vendas				600,00		600,00
711	Mercadorias				600,00		600,00
7115	Mercadorias Autoliquidação				600,00		600,00
78	Outros rendimentos e ganhos				90.235,37		90.235,37
781	Rendimentos suplementares				90.213,56		90.213,56
7816	Outros rendimentos suplementares				90.213,56		90.213,56
78161	Arrendamento				90.213,56		90.213,56
7816102	Contrato Arrendamento Navigator_NVG F				90.213,56		90.213,56
788	Outros				21,81		21,81
7888	Outros não especificados				21,81		21,81
81	Resultado líquido do período			8.120,95	8.120,95		
818	Resultado líquido			8.120,95	8.120,95		
Total geral:		39.681,37	39.681,37	396.667,33	396.667,33	316.939,47	316.939,47



1 – Notas Justificativas – Exercício 2025

Pela Lei n.º 68/93, de 4 de setembro, e suas atualizações, no seu Artigo 11.º-B - Gestão financeira, a gestão financeira dos baldios está sujeita ao regime da normalização contabilística para as entidades do setor não lucrativo, devendo o conselho diretivo apresentar à assembleia de partes, anualmente, até 31 de março, as contas e o relatório de atividades do baldio relativos ao exercício anterior.

O artigo 10.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de junho, refere que ficam dispensadas da obrigatoriedade de possuir contabilidade organizada, as entidades do setor não lucrativo cujo volume de negócios líquido não exceda 150.000,00€ em nenhum dos dois períodos anteriores.

As Entidades do Setor Não Lucrativo dispensadas da aplicação do SNC, ficam nos termos do artigo 10.º n.º 4 do Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de junho, obrigadas à prestação de contas em Regime de Caixa.

A Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins utilizou o Regime de Caixa em 2025.

Pesa embora seja elaborado o relatório e contas anual, é considerada a gestão do baldio após a tomada de posse em junho 2025, porquanto até essa data, foram praticados atos de mera gestão ordinária e de funcionamento.

1.1 – Gastos e Perdas

1.1.1 - Fornecimentos e Serviços Externos

A conta de fornecimentos e serviços externos, representa os gastos correntes e aquisição de ativos da Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins. Desta forma, destacam-se algumas das rubricas por representarem valores mais significativos de gastos da Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins.



A rubrica subcontratos refere-se à limpeza nos Baldios de Vale da Ursa, no valor de 1.845,00€.

A rubrica trabalhos especializados atingiu o valor de 3.380,14€, incluindo-se aqui encargos com a aquisição de serviços de entidades especializadas: contabilidade, candidaturas, acompanhamento técnico da Flopen, entre outros.

A rubrica publicidade e propaganda atingiu o valor de 2.629,19€, incluindo-se aqui as publicações obrigatórias em jornais, bem como notícias nos jornais do concelho, A Voz de Serpins e o Trevim.

A rubrica Serviços diversos, atingiu o valor de 38.595,50€, incluindo se nesta rubrica para além das despesas com os ctt, Vodafone, a despesa com aquisição do trator Solis de matrícula 62-EU-88 no valor de 33.750,00€ e o atrelado cisterno da marca Herculano de matrícula C-50180, no valor de 4.750,00€.

1.1.2 – Outros gastos e perdas

A conta outros gastos e perdas, inclui o apoio às entidades/associações de Serpins, as quotizações e as despesas bancárias da Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins.

A rubrica apoio a entidades, atingiu o valor de 15.700,00€ no ano de 2025, estando especificadas na contabilidade com o nome de cada entidade beneficiada. Encontram se arquivados na contabilidade, o documento legal da entidade, o comprovativo de transferência, bem como os seus pedidos.

1.2 – Rendimentos e Ganhos

1.2.1 - Outros Rendimentos e Ganhos

O valor inscrito na rubrica Rendimentos Suplementares, no valor de 90.213,56€, refere-se à receita anual do baldio pelo contrato de Arrendamento com a Navigator.

1.2.2 - Vendas

Em março de 2025 foram vendidas madeiras no valor de 600,00€.



1.3 - Contas de disponibilidades

Depósito à ordem na conta do banco da Caixa Crédito Agrícola, com saldo bancário à data de 31/12/2025 de 45.794,03€.

Para obter alguns benefícios por parte do banco, foram adquiridos 120 Títulos Caixa Crédito Agrícola, no valor de 600,00. Este valor é garantido e obterá rendimentos enquanto os mantivermos.

1.4 – Outras informações

- Encontra se ainda em saldo, na contabilidade, a madeira retirada e comprada pelo fornecedor na abertura dos caminhos dos Baldios da Boavista no valor de 56.286,00€. Este valor ainda não foi recebido, e será compensado pelo montante do serviço prestado com saldo positivo a apurar a favor do Baldio. O valor para compensação é de 58.199,40€, incluindo-se aqui as obras do Memorial nos Baldios do Sobral, no valor de 8.782,20€ e a abertura da rede divisional e caminhos nos Baldios da Boavista, no valor de 49.417,20€, valor este faturado pelo fornecedor mas não aceite pela direção.
- Em 31 de dezembro de 2025, a Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins, não era devedor de quaisquer quantias à Autoridade Tributária nem à Segurança Social.
- O Fundo Patrimonial do exercício, é positivo no valor de 27.076,02€.

1.5 – Ativos adquiridos desde 2022

- 1 – Computador PCB com componentes, no valor de 1.249,50€, adquirido a PCB – Informática e Serviços, Lda – Fatura FAC SW022/3 de 21/10/2022.
- 2 - Multifunções Cor A3 Konica Minolta, no valor de 947,10€, adquirido a Fluxocomum, Lda – Fatura FAC 1/101 de 26/10/2022.
- 3 - Construção do Memorial dos Baldios do Sobral, incluindo sua inauguração, no valor de 18.384,91€, faturas diversas, inaugurado a 15/09/2024.

COMUNIDADE LOCAL DOS BALDIOS DA FREGUESIA DE SERPINS

NOTAS JUSTIFICATIVAS - EXERCÍCIO 2025

4 – Bandeiras(2), base e hastes, no valor 897,90€, adquirido a Lousãtextil, Lda – Fatura FT 24/955 de 12/09/2024

5 - Trator Solis 90 HP de matrícula 62-EU-88, no valor de 33.750,00€, adquirido ao particular Carlos Miguel Marques Bras, em 04/12/2025

6 – Arelado Cisterno de marca Herculano de matrícula C-50180, no valor de 4.750,00€, adquirido ao particular Carlos Miguel Marques Bras, em 04/12/2025

Serpins, 27 de janeiro de 2026

A Direção



A Assembleia