

Regulamento de Venda De Material Lenhoso

A Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins vai proceder ao concurso público para venda de material lenhoso queimado por LOTES de pinheiro-bravo, rolaria de eucalipto e diversos (acácias), provenientes do seguinte Baldio:

- **BALDIO DA BOAVISTA**, inscrito com os artigos matriciais 10566 a 10570, sito na freguesia de Serpins, no concelho de Lousã e distrito de Coimbra, com uma área de 65,15 hectares (RGG Anexo I).

A Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins terá 8 dias úteis para tomar a decisão de adjudicação ou não adjudicação da venda. Esta reserva-se ao direito de não realizar a adjudicação se os valores das propostas apresentadas não forem aceites pelos Compartes, por não serem interessantes a nível de mercado, por se presumir a existência de conluio entre os concorrentes ou outro motivo não previsível.

O material lenhoso a concurso será vendido pelo maior valor de oferta apresentada por LOTE;

1.Será efetuada a venda por LOTES, sendo:

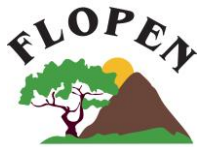
- **LOTE 1 - PINHEIRO QUEIMADO PARA SERRAÇÃO, NUMA ÁREA DE 6,33 HECTARES (LOCALIZAÇÃO ANEXO II, MARCAÇÃO SPRAY TINTA AZUL)**

Valor mínimo LOTE 1 - 39.000,00€ + IVA;

- **LOTE 2 - AREA TOTAL DE 18,23 HECTARES, COM PINHEIRO QUEIMADO PARA SERRAÇÃO NUMA ÁREA DE CERCA DE 12,83HECTARES E PINHEIRO QUEIMADO PARA ESTILHA NUMA ÁREA DE CERCA DE 5,50HECTARES (LOCALIZAÇÃO ANEXO II, MARCAÇÃO SPRAY TINTA LARANJA)**

Valor mínimo LOTE 2 - 91.000,00€ + IVA;

- **LOTE 3 - AREA TOTAL DE 14,86 HECTARES, COM PINHEIRO QUEIMADO PARA SERRAÇÃO NUMA ÁREA DE CERCA DE 7,86HECTARES, ACÁCIAS NUMA ÁREA DE**



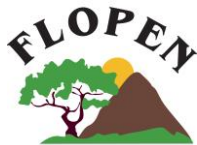
CERCA DE 5,70HECTARES E EUCALIPTO EM 3.^a ROTAÇÃO NUMA ÁREA DE CERCA DE 1,3 HECTARES (LOCALIZAÇÃO ANEXO II, MARCAÇÃO SPRAY TINTA VERDE);

Valor mínimo LOTE 3 - 53.000,00€ + IVA;

•LOTE 4 - AREA TOTAL DE 18,87 HECTARES, COM PINHEIRO QUEIMADO PARA SERRAÇÃO NUMA ÁREA DE CERCA DE 13,77HECTARES, ACÁCIAS NUMA ÁREA DE CERCA DE 1,2 HECTARES, EUCALIPTO NUMA ÁREA DE CERCA DE 0,9 HECTARES E CASTANHEIROS E OUTRAS FOLHOSAS NUMA ÁREA DE CERCA DE 3 HECTARES (LOCALIZAÇÃO ANEXO II, MARCAÇÃO SPRAY TINTA VERMELHA).

Valor mínimo LOTE 4 - 84.000,00€ + IVA;

- 2.Não é permitido o corte de castanheiros, sobreiros, carvalhos e outras folhosas.
- 3.Deve ser apresentada uma proposta de valor € para cada Lote. (regra do IVA - autoliquidação). Podem apresentar propostas para mais do que 1 Lote.
- 4.É permitida a venda de mais do que um Lote à mesma empresa, desde que a sua proposta seja a de maior valor de oferta;
- 5.A Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins em conjunto com a FLOPEN, procederá ao acompanhamento da extração da madeira;
- 6.A retirada dos sobrantes de exploração é da inteira responsabilidade da empresa de exploração florestal que ganhar o concurso. Os sobrantes de exploração terão de ser ou retirados da propriedade ou poderão ser destruídos com menos de 3 cm ou queimados (com a devida autorização do ICNF);
- 7.Há que assegurar a manutenção das estradas, nomeadamente respeitando a não acumulação de sobrantes resultantes dos trabalhos de exploração florestal, seja no pavimento seja nas valetas, caso estas existam, bem como a alteração da integridade das plataformas;
- 8.Há que assegurar que as propriedades confinantes ao Baldio da Boavista, se encontrem sem qualquer sobranse resultante dos trabalhos de exploração florestal;



9.A Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins, aquando a venda da madeira, exige uma caução de cerca de 10% do valor global da venda. Caso as cláusulas 6, 7, e 8, sejam garantidas, no final do corte esta caução será devolvida. Caso estas não sejam cumpridas na sua integra a Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins irá usar esta caução para retificar a situação

10.Não é permitida a stockagem. O material lenhoso proveniente dos Lotes terá que ser retirado da propriedade diretamente para as fábricas, não podendo ser armazenado em carregadouros fora da propriedade.

11. Autoriza-se a adquirente, se pretender, a realizar a Certificação da Gestão Florestal pelo FSC ou PEFC, sendo que os produtos lenhosos provenientes do Baldio já são certificados pela empresa CERNA.

12.A Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins, encontra-se disponível para realizar visitas à propriedade, com marcação prévia para o email baldios.serpins@gmail;

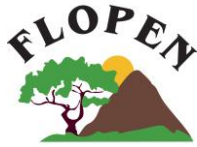
13.É expressamente obrigatório o cumprimento de toda a legislação aplicável;

14.A venda da madeira far-se-á por auto de adjudicação, assinado no ato da adjudicação. Constituem deveres do adquirente:

a) Estar presencialmente na assinatura do auto de adjudicação, para que possa proceder ao pagamento, da quantia correspondente à oferta pela madeira em concurso, sob pena da adjudicação não produzir efeito, selecionando-se a melhor proposta seguinte;

b) O pagamento referido na alínea a) será efetuado à ordem da Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins e será feito em 3 tranches:

- 30% do valor total da venda no ato de adjudicação;
- 60% do valor total da venda a 50% do corte;
- 10% no final do corte.



c) O pagamento de uma caução de 10% do valor total de venda da madeira, referentes a trabalhos de manutenção. Este valor será ressarcido no final do corte, caso todas as condições expressas no contrato tenham sido efetuadas. Caso as condições descritas no regulamento não tenham sido acauteladas e realizadas, a Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins ficará com o valor da caução para proceder aos trabalhos de manutenção necessários.

d) Retirar a madeira adquirida no prazo estabelecido no presente regulamento

15. Constitui dever da Comunidade Local dos Baldios da Freguesia de Serpins, a emissão de recibos de quitação pelo pagamento efetuado;

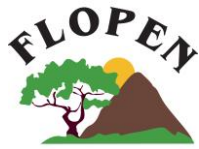
Prazos estipulados:

a) **Envio das propostas**, por email para: baldios.serpins@gmail.com até dia **15 de novembro de 2025**.

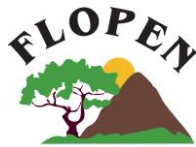
b) **Extração da madeira**- até início do período crítico de incêndios de **2026**.

Espinhal, 27 de outubro de 2025

Eng.^a Patrícia Dias



Anexo I



Sistema de Informação Cadastral Simplificada

Termo de Responsabilidade do Promotor

Nº. Processo: 2640856 Data entrada: 07/03/2024 13:09:13 Validado por: joao.c.martins

Dados do Prédio

Concelho	Freguesia	Natureza	Nº. Matriz
Lousã	Serpins	Rústico	10566
Lousã	Serpins	Rústico	10567
Lousã	Serpins	Rústico	10568
Lousã	Serpins	Rústico	10569
Lousã	Serpins	Rústico	10570

Dados da Pessoa

Nome	Identificação	Qualidade
Jorge João da Conceição Henriques Baeta	178480860	Promotor, Representante
COMUNIDADE LOCAL DOS BALDIOS DA FREGUESIA DE SERPINS	902211501	Representado, Titular

Representação Gráfica Georreferenciada

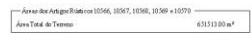


Área
651513.25 m²

Coordenadas do Centróide
Oficiais ETRS89 PT-TM06 (M,P): -3010.18, 51035.75
Geográficas WGS84 (Lat, Long): 40.12790, -8.16842

Jorge João da Conceição Henriques Baeta, na qualidade de promotor/proprietário e representante de COMUNIDADE LOCAL DOS BALDIOS DA FREGUESIA DE SERPINS, declara serem da sua inteira responsabilidade os dados relativos à delimitação do polígono constante da representação gráfica georreferenciada do processo (RGG) n.º **2640856**.

Mais declara que autoriza que os seus dados pessoais, constantes do presente procedimento de RGG, sejam utilizados para efeitos de notificação no âmbito do procedimento de conciliação administrativa.



LEENDA:

-  Limite do Polígono
 Fronteir. Cidade
 Fronteir. Condado
 Rota do Híbrido
 Mapa Existente
 Mapa Geométrico
 Contorno do Rio
 Mapa
 Estrada
 Contorno
 Fronteir. de Luta
 Fronteir.
 Fronteir. de 500 metros
 Autopista

Nome: _____ (P) Telefone: 11-7121		e-mail: _____	
Data: _____ Hora: _____	FOLIO: 01	01	
Escala: 1:2000		Folha de registro: 1-100	



Baldios de Serpim

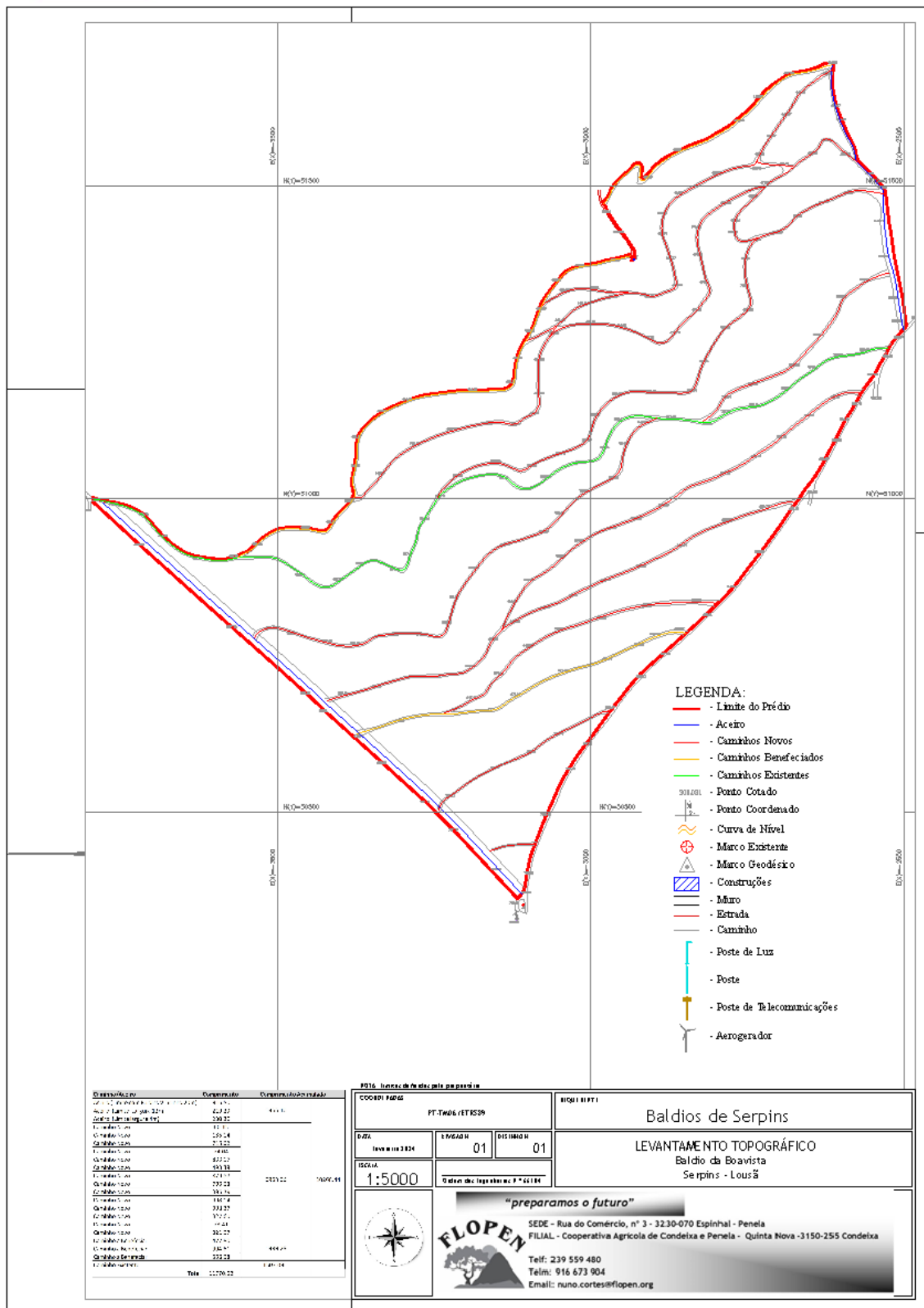
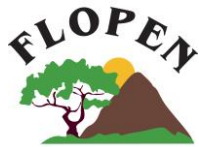
LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

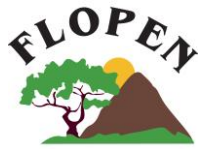
Baldio de Serpim / Baldio do Cavaco

Serpim - Igarati

"preparamos o futuro"

DEIX - Rua de Coimbra, nº 3 - 52020-010 Espinho - Portugal
 FULAL - Engenharia Agrária, Lda
 Tel: 239 208 448
 Telex: 916 472 904
 Email: nuno@fulal.org





Anexo II

