

# PLANO DE ACTIVIDADES- ANO 2026

PROPOSTA DE PLANO DE ATIVIDADES e Orçamento a ser COMPLETADA com contributo dos Compartes após ASSEMBLEIA a realizar a 8 de Outubro 2025, em virtude dos incêndios de 14 de Agosto 2025.

## COMUNIDADE LOCAL BALDIOS FREGUESIA SERPINS

---

ARTGº 29 al ) o da Lei 75/2027 de 17 de Agosto (Lei dos Baldios)

O presente documento enumera de forma geral as ações a desenvolver nos Baldios da Comunidade ,mediante as necessidades apuradas nos diferentes territórios sobre gestão,necessidades agravadas com os Incêndios de Agosto 2025 que inflingiram perdas significativas no património da Comunidade,colocando um enorme desafio na recuperação do território ardido.

Assim,propõe este Conselho Diretivo o desenvolvimento e actuação das seguintes intervenções .

Baldio do Sobral

- 1-Continuação dos contatos com empresas ou potenciais interessados que possam e queiram levar a cabo os trabalhos de descortiçamento mediante razoável contrapartida custo/beneficio .
- 2- Contactos com as entidades competentes para o efeito,por forma a obter comparticipação no arranjo da estrada que atravessa o

Baldio, tornando-a transitável ,ação que só após a definição política dos órgãos camarários se tornará viável na sentido de viabilização de participação financeira, incluindo nesta obra o arranjo de valetas, aquedutos e faixas de contenção.

3-Continuação do contacto já iniciado com empresas exploradoras de energia eólica por forma a encontrar viabilidade e interesse na colocação, nesse Baldio de aerogeradores de energia eólica ,por forma a obter contrapartidas para a Comunidade .

4-Intervenção em área aproximada de 4 Ha para plantação de Medronheiros com preparação de terreno, colocação de cerca ,e rega gota a gota ,intervenção que aguarda a aprovação final de candidatura elaborada para o efeito .

Baldio Boavista –

5-Com o incêndio de Agosto de 2025 , a intervenção prevista e aprovada nos anteriores planos de actividade ,bem como o financiamento a disponibilizar pela candidatura em Aviso N°05/C12 i01.01/2024, fica, por razões óbvias, sem efeito : Na verdade ,registra-se a perda total do povoamento de pinho, bem como eucaliptos ,castanheiros e restante vegetação ,levando às seguintes ações :

Urgentes :

- a) Venda da madeira queimada ,abrindo candidatura e contato com os interessados ,com divisão em lotes da madeira a cortar com preço fixo para cada um, e lanço mínimo, Ou Negociada à Tonelada.
- b) Neste último caso, e para acompanhamento do corte e retirada da madeira, possibilidade de organizar um grupo de compartes interessados que, a troco de remuneração por deslocação áquele Baldio , supervisionam e acompanharão a ação de retirada de

madeira bem como a tonelagem extraída .(comparticipação por deslocação ,no montante de 75 euros ,cada)

c) -De Médio Prazo –

Reflorestação daquele território ,com ação a definir conjuntamente com as diferentes entidades e forças presentes da Serra da Lousã,em plano concertado que se encontra no momento em fase em definição ,com o aproveitamento das sugestões e ideias recolhidas de toda a comunidade envolvida .

d) Limpeza ,arranjo e manutenção das estradas e caminhos abertas neste baldio em 2023 bem como restantes vias de acesso :

6-Continuação do contacto com as empresas exploradoras de energia eólica no sentido de obter interesse e possibilidade de colocação de aerogeradores na parte elevada deste Baldio.

7-Braçal – acompanhamento no terreno da abertura de Faixa de contenção de incêndios (rede primária) a levar a cabo pelo ICNF- Indeminizações e contrapartidas .

Cabeça Gorda –

9- Proposta a apresentar à empresa Navigator acerca do interesse e possibilidade de contemplar o arrendamento actual existente,aquele território,com negociação das eventuais contrapartidas.

10- Vale da Ursa

Com o novo executivo na CML ,o CD da CLBFS vai propor solução consensual entre a Edilidade e a Comunidade de Baldios no sentido da resolução jurídica definitiva da posse daquele território ,garantindo o

desenvolvimento e a definição daquela área como Zona Industrial, ou Parque Industrial.

Para o efeito, e a pedido de uma candidatura identificada, foi-nos solicitado descrever o que espera a Comunidade de Baldios de Serpins dos Orgãos da Camara Municipal, texto este que, por mera informação se adiciona a final, ao presente plano de atividades.

11- Vale do Inferno – Definição da área daquele Baldio com aposição de marcos .

O Conselho Diretivo irá continuar o trabalho de Consolidação Patrimonial nomeadamente na reivindicação de um numero significativo de artigos matriciais baldios ainda titulados pela Camara Municipal da Lousã (Vale da Ursa incluído) tendo dado conta disso mesmo, ao longo de 2025, às principais candidaturas das diferentes forças politicas ao executivo camarário .

Desenvolveremos tambem a identificação e sinalização dos territórios Baldios da Comunidade, no BUPI, assim como desenvolver-se-ão esforços no sentido de registar, em sede de Conservatória de Registo Predial o território Baldio em nome da Comunidade .

A identificação e registo da área do território Baldio e a aposição de Marcos nos seus Limites é outra actividade a desenvolver durante 2026:

Para tal, prevê-se a encomendar Marcos com as iniciais da Comunidade, bem como eventuais levantamentos topográficos a que haja lugar para definição e correção das áreas Baldias.

A Modernização da nossa nova sede, com aquisição de equipamento de climatização, bem como mobiliário (cadeiras, mesas etc) está a decorrer e ficará finalizada no inicio do ano em análise (2026)

Com a verba proveniente do Baldio, e conforme previsão legal salvaguardando o investimento de mais de 20% na valorização do território, iremos apoiar as Associações e Comunidades Locais, a imprensa

Local ,bem como a possibilidade de ajuda aos compartes que sofreram com os incêndios registando perdas significativas do seu património e bens pessoais ,e igualmente a Junta de Freguesia de Serpins ,na valorização social e cultural e bem assim em acções que visam o bem estar material e a criação de condições para que todos os compartes possam usufruir , em concreto ,do bem estar que os seus Baldios lhe podem proporcionar.

Essa actuação define-se no Orçamento para 2026 , que se apresenta ,e que faz parte integrante do presente Plano de Actividades,submetendo-se estes dois documentos,

À Consideração e Aprovação da Assembleia de Compartes

Conselho Diretivo ,em 1 de Outubro de 2026